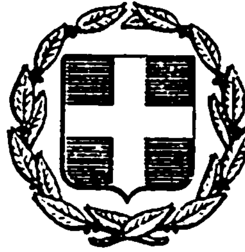


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 806

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.Π. 7113 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Μεγάλης Χώρας στο Ο.Τ. 90, Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του ΥΠ. Δ.Ε».

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β.Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.».

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

6. Την Λ. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ. Δ.Ε.».

7. Την Λ9/1 - 8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την υπ' αρ. 24712/1248/21.6.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων».

10. Του Α.Ν. 314/68 «περί αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεων σχεδίων πόλεων».

11. Του Ν.Δ. 1018/21.10.81 (ΦΕΚ 220 Α) .

12. Του Ν.Δ. 8/73 περί Γ.Ο.Κ.

13. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Αιτωλ/νίας, όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αρ. 23/83 (θέμα 3ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Μεγάλης Χώρας στο Ο.Τ. 90, όπως αυτή προτάθηκε από την Κοινότητα και φαίνεται στα διορθωμένα από μας τοπογραφικά διαγράμματα, που συνέταξε ο ιδιώτης Τεχνικός Χ. Μολώνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογγίου 30 Νοεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. Ο - 21027 (2)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού του οικοδομικού Συνεταιρισμού υπαλλήλων ΤΣΜΕΔΕ «Η ΜΕΡΙΜΝΑ» που βρίσκεται στην Κοινότητα Ν. Επιδαύρου Ν. Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/5.3.68 «περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως ή επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή κωμών» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.Δ/τος 1018/71.

3. Την με αρ. 516/83 πράξη παραιτήσεως του Οικοδομικού Συνεταιρισμού υπαλλήλων ΤΣΜΕΔΕ «Η ΜΕΡΙΜΝΑ» από το δικαίωμα αποζημιώσεως για τους Κοινοχρήστους χώρους της περιοχής που συντάχθηκε ενώπιον του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Γεωργίου Μαστεγνιώτη.

4. Την με αρ. 1/83 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Επιδαύρου.

5. Την με αρ. 6/1/22.11.83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού του Οικοδομικού Συνεταιρισμού υπαλλήλων ΤΣΜΕΔΕ «Η ΜΕΡΙΜΝΑ» που βρίσκεται στη θέση Ξεβίγλι της Κοινότητας Ν. Επιδαύρου (Αργολίδας) και που έχει εγκριθεί με την υπ' αρ. 2243/25.1.69 Απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου νέου παραθεριστικού οικισμού οικοδομικού Συν/σμού υπαλλήλων ΤΣΜΕΔΕ «Η ΜΕΡΙΜΝΑ» εις θέσιν Ξεβίγλι Π. Επιδαύρου (ΦΕΚ 23Δ/29.1.69). Η εν λόγω έγκριση αναθεωρήσεως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλιμ. 1 : 2.000 που έχει θεωρηθεί από το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού και την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ναυπλίου και που συνοπτικά το αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτήν την Απόφαση.

2. Αναθεωρούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του υπόψη οικισμού που έχουν καθοριστεί με την παραπάνω απόφαση του Νομάρχη και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

2.1. Ελάχιστο πρόσωπο δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος είκοσι πέντε (25) μέτρα.

Ελάχιστον εμβαδόν πεντακόσια (500) τ. μέτρα.

2.2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας των οικοπέδων.

2.3. Συντελεστής δόμησης 0,24.

2.4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) μέγιστο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,50) μέτρων, συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης που είναι υποχρεωτική. Ως αφετηρία μετρήσεως του ύψους λαμβάνεται το φυσικό έδαφος, ώστε κανένα σημείο του κτιρίου να μην υπερβαίνει το καθοριζόμενο ανώτατο ύψος.

2.5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μ. και από την Εθνική οδό δέκα πέντε (15) μ.

2.6. Οι αναλημματικοί τοίχοι δεν μπορούν να έχουν ύψος μεγαλύτερο του ενός (1) μέτρου.

2.7. Τα περιτοιχίσματα πρέπει να είναι ελαφρά (συρμάτινες κατασκευές).

2.8. Ο συνεταιρισμός αναλαμβάνει την υποχρέωση κατασκευής όλων των έργων υποδομής του οικισμού μεταξύ των οποίων και εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού. Εξαιρείται η κυκλοφοριακή σύνδεση της Εθνικής οδού με τον οικισμό που θα εκτελεστεί από το Υπουργείο Δημοσίων Έργων.

3. Η ισχύς της Αποφάσεως αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 7 Δεκεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

Εθεωρήθη
Μεσολόγγι 28-11-83
Η Προϊσταμένη

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΦΑΙΝΟΝ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΣΤΟ Ο.Τ. 90 ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΕΩΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΓΑΛΗΣ ΧΩΡΑΣ
ΚΛ. 1:200

Εθεωρήθη
Αγρίνιο 29-11-83

Ο.Τ. 68

Ο.Τ. 92

Ο.Τ. 121

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Ο.Τ. 85

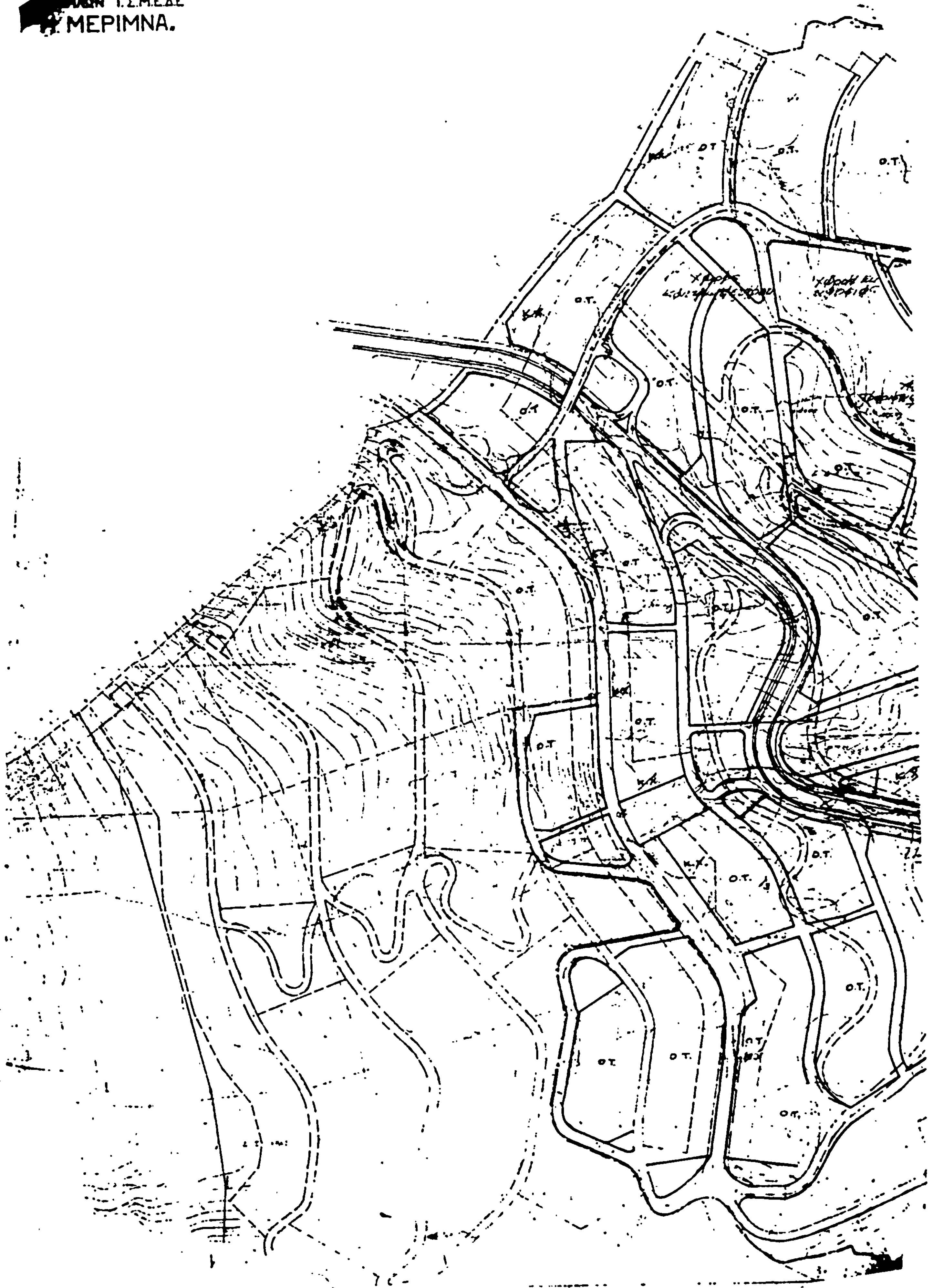
Ο.Τ. 87

Ο.Τ. 90

ΠΡΑΣΙΝΟ

πλ 13.00 m

126


ΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε
ΜΕΡΙΜΝΑ.
Ο.Τ.

ΞΕΒΙΓΛΙ Ν. ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ

Χώρος Τουριστ. συγκροτήματος

Αριθ. Τ.Π. 12806/7239 (3)

Διόρθωση της οικοδομικής γραμμής στις οδούς Μελετίου Πηγά Μ. Αλεξάνδρου Πόλεως Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 18/27 Οκτωβρίου 1925 Π.Δ/τος «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ του σχεδίου και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

2. Το άρθρο 2 του από 10 Μαΐου /27 Ιουνίου 1958 Β.Δ/τος.

3. Το από 23.8.58 Β.Δ/μα που εγκρίνει το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ηρακλείου εκτός τειχών.

4. Το από Ιούλιο 1979 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Εμμανουήλ Σολιδάκη θεωρημένο από τον Προϊστάμενο Τ Π και Π Ε. στο οποίο εμφανίζεται η διαμορφωμένη κατάσταση σε τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στις οδούς Μ. Αλεξάνδρου και Μ. Πηγά πόλεως Ηρακλείου και το οποίο διάγραμμα είναι αναπόσπαστα συνημμένο με την παρούσα απόφαση.

5. Το με αρ. πρωτ. 2999/12.10.83 έγγραφο Δήμου Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάστηκε η με αρ. 199/83 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που συνηγορεί για την διόρθωση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής. Επειδή στο σημείο που διορθώνεται η ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή έχει η τελευταία διαμορφωθεί από τις οικοδομές Ραπτάκη Δ. και Κυπριωτάκη Χαρ. σε διαφορετική θέση από αυτή που προβλέπεται από το εγκεχριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο κατόπιν του με αρ. πρωτ. 26379/9.1.79 εγγράφου Τ.Π. και Π.Ε. με το οποίο έγινε λανθασμένα ο ανωτέρω καθορισμός της Ο.Γ. και Ρ.Γ. και ως εκ τούτου δεν υπάρχει εσκεμμένη παραβίαση αυτών από τους ιδιοκτήτες, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή σε τμήμα του σχεδίου πόλεως Ηρακλείου δρόμου (Μ. Αλεξάνδρου και Μ. Πηγά) με μετακίνησή της ούτως ώστε οι οικοδομές Ραπτάκη - Κυπριωτάκη να μην βρίσκονται μέσα στο προβλεπόμενο πλάτος της πρασιάς όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 (σχεδ. 3).

Ηράκλειο, 21 Νοεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
ΣΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
ΔΗΜ. ΡΑΠΤΑΚΗ ΚΑΙ ΧΑΡ. ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗ

ΚΛ. 1:1000 1:500

Το παρόν συνοδεύει το με αρ. 2999/2757/14-10-83 έγγραφο Πολεοδομίας Δήμου
Ο Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. Τ.Π. 12806/21-11-83 Απόφαση Νομάρχου
Ηράκλειο 21/11/83
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ηράκλειο 21/11/83
Ο Προϊστάμενος Τμήμ. Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

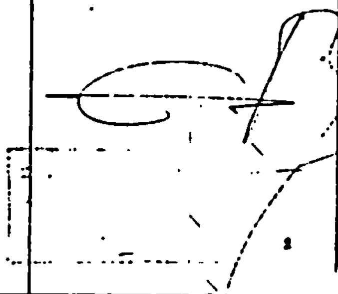
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΜΗΝΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΜΜ. ΣΟΛΙΔΑΚΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΟΡΑΗ 6 ΤΗΛ 281-838

ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΤΟΝ ΙΟΥΛΙΟ 1979

ΤΟΠΟΓΡΑΦΗ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Εν Ηρακλείω αυθημερόν

Ἀριθ. Σχεδίου 4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ τοῦ ὑπ' ἀριθ. σχεδίου 3

[illegible]

Ἀριθ. Σχεδίου 3

Πραγματική κατάστασις περιοχῆς ἐφαρμογῆς σχεδίου καί προσδιορισμός τῶν εὐθυγραμμιῶν Κ-Κ' καί Λ-Λ'.

Κλίμακα 1:500